UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TIỀN HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2585/QĐ-UBND	*Tiền Hải, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên) - đợt 3

Địa điểm: Xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-BXD ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 812/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 19/2025/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 ban hành Quy định phân cấp phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định về đơn giá bồi thường cây trồng, con vật nuôi và mức hỗ trợ vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 3059/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải (cũ): Số 5472/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 về việc đầu tư dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh; số 11/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai (Vũ Trọng)kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh; số 4774/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 05/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện Dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên); Căn cứ thông báo thu hồi đất số 303/TB-UBND ngày 11/ 9/2026 Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên); Căn cứ thông báo thu hồi đất bổ sung

số 352.1/TB-UBND ngày 25/9/2026 Thông báo thu hồi đất bổ sung diện tích còn lại của thửa đất ở nhỏ hơn diện tích tối thiểu quy định tại Quyết định 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về diện tích tối thiểu sau khi thu hồi do ảnh hưởng của dự án để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Tờ Chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính thị trấn Tiền Hải số TL 01-2024 tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 02/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/01/2024;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 100/TTr-KT ngày 29/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên) - đợt 3. Địa điểm: Xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên, như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đợt 3: 70,0 m^2, gồm:

- Đất ở tại nông thôn: 70,0 m^2

2. Tổng số người có đất thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân.

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 5.085.101.000 đồng.

(*Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, một trăm linh một nghìn đồng chẵn), Gồm:*

- Kinh phí bồi thường đất: 3.234.000.000đ
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 10.461.000đ
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ công trình xây dựng: 1.614.731.000đ
- Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển tài sản: 15.000.000đ
- Kinh phí HT tiền thuê nhà: 54.000.000đ
- Kinh phí HT tái định cư *(trường hợp tự lo chỗ ở mới)*: 51.839.000đ
- Kinh phí thưởng: 20.850.000đ
- Kinh phí tổ chức GPMB: 84.220.000đ

(Có biểu phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

4. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư có hiệu

lực thi hành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Là nguồn kinh phí của Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tiền Hải phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tiền Hải và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân xã Tiền Hải, Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên nhận đầy đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này; đồng thời có trách nhiệm thu hồi tài sản, cây cối, hoa màu để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ngành có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN HẢI
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 30/10/2026 09:39:58

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng TTĐT xã;
- Lưu VT,VP,KT.

Phan Nguyên Giáp